

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 313/2024/225/CT-Cityland ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 199/24/TB-ĐG-AG ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở, thửa số 257, Tờ bản đồ số 62, diện tích 74,1 m<sup>2</sup>.
- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng 70,1 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 145,3 m<sup>2</sup>.

Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CS13370 cấp ngày 20/3/2020 cấp cho ông Ngô Anh Trọng và bà Từ Thị Ngọc Linh (xác nhận chuyển nhượng trang 4).

3. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 07 giờ 45 phút ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 20/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản



**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.032.000.000 đồng.** (Ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 06/01/2025, ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: : Từ 07 giờ 45 phút ngày 28/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 242, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp Đơn tham gia đấu giá và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 06/01/2025, ngày 07/01/2025 và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế Khu đất, Nhà nước giao quyền sử dụng đất có thời hạn theo quy định.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 09/01/2025.**

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 245,

đường Trường Chinh, xóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**

